

Startguide:
**Sådan udnytter du din tagetage
og får mere plads**



VELUX®

Brug øverste etage til at udnytte øverste etage

Hvis du drømmer om mere plads, er det ofte billigere at inddrage tagetagen end at bygge ud eller købe nyt. Men hvordan griber du renoveringen an? Egner dit hus sig overhovedet til det? Og hvad koster det? Det er nogle af de spørgsmål, mange stiller sig selv, inden de tager første spadestik til drømmen om en ny tagetage. Denne startguide giver dig svarene.

God byggelyst.



Architect: Arch DI Oliver Anthofer
Photographer: Patricia Weisskirchner

VELUX[®]

Spørgsmål 1

Hvad er realistisk at drømme om?

Alle boliger er forskellige. Men uanset hvor mange kvadratmeter du har, og hvor mange penge du kan ombygge for, er mulighederne mange. Så bare start med at drømme stort.

Når du står og ser ud over dit støvede loft, kan det være svært at forestille sig, at det kan blive til to nye teenageværelser, et kontor væk fra tumlen i resten af huset eller det soveværelse med udsigt til haven, du altid har ønsket dig.

Men du kan roligt drømme. For der findes mange smarte løsninger til at få mere ud af kvadratmeterne og forvandle dem til dit nye yndlingssted derhjemme. Bare se, hvad andre har gjort, og lad dig inspirere til at udnytte mulighederne i dit hus.

Når du søger inspiration hos andre, så kig efter ...

- Hvor har de placeret vinduerne?
- Hvordan har de inddelt rummene?
- Hvad har de gjort med indretningen?
- Hvor godt har de udnyttet pladsen?
- Hvilke smarte designvalg har de taget?



Følg en byggecase på video >

Få mere inspiration her

- > Ny førstesal og inddragelse af loft
- > Sådan får du en førstesal på dit hus
- > Førstesal med udsigt

VELUX tippet

Vi har samlet 18 inspirerende ombygninger af tagetagen til dig her. Se inspirationsvideoer >

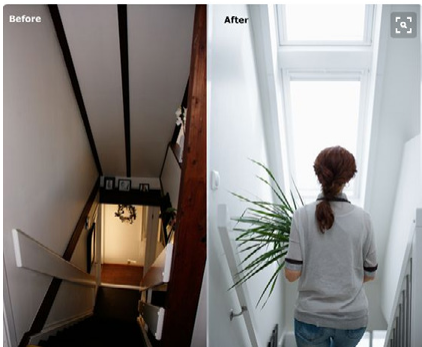
Spørgsmål 2

Egner mit loft sig til at blive ombygget?

Hvis du vil udnytte dit loft til at få mere plads, kræver det først og fremmest to ting: Dit hus skal have en høj tagrejsning og en tagkonstruktion, som giver dig et frit rum på loftet.

Det kan også være en god idé at tænke over, hvordan du vil komme op til din nye tagetage. Har du plads til en trappe? Og hvor skal den placeres? Undersøg også rørføringen, hvis du vil have badeværelse eller køkken.

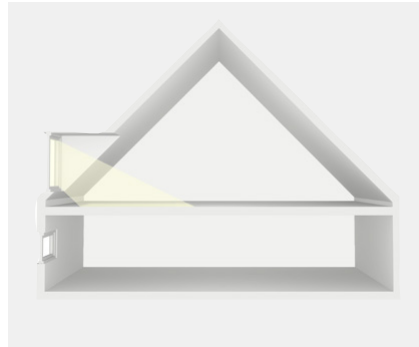
En anden overvejelse er størrelsen. Er der nok kvadratmeter til at lave de rum, du har i tankerne? Ellers kan du overveje en hems og ovenlysvinduer, så du kan udnytte højden og sove under stjernerne. Er du i tvivl, så spørg en fagmand.



Særligt om trapper

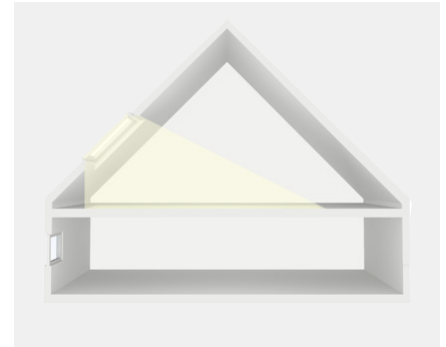
Kunne du tænke dig en trappe med indbygget bogreol? Eller loungeplads? Trapper behøver ikke bare være trapper. Lad dig inspirere af vores galleri.

[Spændende trappeløsninger >](#)



Kviste eller ovenlysvinduer?

Kviste giver mere plads, fordi du kan stå oprejst ved vinduet. Men ovenlysvinduer er billigere og giver mere lys. Så hvad skal du vælge? Hent vores dagslysguide, og få råd om bedre dagslys i din bolig.



[Læs mere om dagslys >](#)

Få mere inspiration her

- > Arkitektoniske muligheder, når du inddrager loftet til beboelse
- > Tagetage – førstesal?
- > Placer vinduet rigtigt, og få optimalt lys i boligen

VELUX tippet

Er du i tvivl, om dit loft egner sig? Spørg vores tekniske rådgivere her >

Spørgsmål 3

Hvor meget arbejde skal jeg selv lave?

Byggetilladelser, lokalplaner, brandforhold og forsikringer. Ja, der er nok at holde styr på, når man går i gang med en ombygning. Men heldigvis behøver du ikke at stå for det hele selv.

Hvis du vil slippe for at skulle sætte dig ind i alle reglerne, kan du hyre en arkitekt, byggerådgiver eller tømrermester. De kan hjælpe dig med at planlægge byggeriet eller styre det hele fra start til slut, hvilket kan spare dig for meget tid og besvær.

Når det gælder selve udførelsen, kan du lave en del selv, hvis du har hænderne skruet godt på. Og har tiden til det. Men fx ændringer af tagkonstruktionen samt el- og vvs-arbejde skal laves af professionelle håndværkere.



Hvis du planlægger byggeriet selv

Forsikring

Kontakt dit forsikringsselskab, og spørg dem, hvilke forsikringer du har brug for, fx en entrepriseforsikring under byggeriet.

Regler

Undersøg, hvad der står i lokalplanen, og sæt dig ind i bygningsreglementet, så du er sikker på, at du overholder reglerne.

Byggetilladelse

Søg en byggetilladelse, eller anmeld byggeriet til kommunen – det er et krav for de fleste byggerier.

Budget

Indhent priser, og læg et budget, inden du når for langt i planlægningen. Det giver dig overblik og et estimat af udgifter.

Få mere inspiration her

- > [Byggetilladelse og anmeldelse af byggeri](#)
- > [Love og regler om at inddrage loftet til beboelse](#)
- > [Budget til din byggesag](#)



VELUX tippet

Find en boligarkitekt, der kan hjælpe dig i gang med din renovering her >

Spørgsmål 4

Hvad koster det? Det lyder dyrt.

Det koster noget at bygge om. Naturligvis. Men prisen afhænger helt af dit ambitionsniveau og kan som regel skrues op og ned, indtil pengene passer til dit budget.

Når du inddrager din tagetage, skal du regne med en kvadratmeterpris på cirka 5.000-10.000 kroner inklusive moms for en basisrenovering. Hvis tagkonstruktionen også skal ændres, stiger prisen. Det samme gælder, hvis du fx vil have et badeværelse.

Med andre ord skal du tænke dig godt om, inden du går i gang. Hvilke rum vil du have? Hvilke materialer kunne du tænke dig? Hvilke vinduer passer til huset? På den måde kan du vælge til og fra, indtil du rammer den rigtige pris.

Ovenlys i høj kurs

En boligrenovering af tagetagen giver dig ikke kun mere plads. Har din bolig ovenlys stiger markedsværdien, viser tal fra Boligsiden.dk.

Ovenlys gør rummene lysere og får dem til at virke større, så der er ikke noget at sige til, at ovenlyset er i høj kurs.

På landsplan ligger udbudsprisen for villaer med ovenlys

32 procent over

den gennemsnitlige udbudspris for villaer

Kilde: Boligsiden.dk

Gns. udbudspris pr. kvm. for villaer uden og med ovenlys

Region	Alle udbudte	Med ovenlys
Hele Landet	12.999 kr.	17.109 kr.
Region Hovedstaden	25.995 kr.	27.799 kr.
Region Midtjylland	12.211 kr.	15.569 kr.
Region Nordjylland	10.529 kr.	12.992 kr.
Region Sjælland	11.339 kr.	14.967 kr.
Region Syddanmark	10.650 kr.	14.580 kr.

Kilde: Boligsiden.dk

Få mere inspiration her

- > [Hvad er energitilskud?](#)
- > [Tjen på din øverste etage](#)
- > [Billigt at bruge loftet til beboelse](#)

VELUX tippet

Vidste du, at du kan få skattefradrag, når du bygger om? Find ud af hvordan her >

Spørgsmål 5

Hvilke rum kunne jeg tænke mig?

Soveværelse



Skab et godt sove miljø

En god nattesøvn kommer ikke af sig selv. Sørg for et godt indeklima med en grundig udluftning inden sengetid, og at dit soveværelse kan mørklægges.



Den smarte løsning: VELUX INTEGRA® sørger selv for at lufte ud

Med VELUX INTEGRA® kan du programmere dine ovenlysvinduer, så de automatisk lukker luft ind, når du trænger til et frisk pust i soveværelset.



[Få et intelligent ovenlysvindue >](#)

[Se flere soveværelser >](#)

Børneværelse



Børn lærer bedre med lys og luft

Dagslys i børneværelset er vigtigt. En undersøgelse fra DTU har påvist, at børns indlæringssevner stiger med op til 15 procent, når de sikres et godt indeklima.



[Få indeklima i verdensklasse >](#)

[Se flere børneværelser >](#)

Badeværelse



God ventilation er afgørende på badeværelset

En af de største trusler mod et godt indeklima er fugt, ikke mindst på badeværelset, hvor der udvikles meget vanddamp. Når du bygger nyt badeværelse, er det derfor vigtigt, at der kan luftes ud eller er installeret udsugning. Og helst begge dele.



[Hent ventilationsguiden >](#)


[Se flere badeværelser >](#)

Spørgsmål 6

Okay, jeg er klar. Hvad nu?

Næste skridt er, at du tager kontakt til en arkitekt, byggerådgiver eller tømrermester, som kan hjælpe dig i gang. Og måske læser lidt mere detaljeret information, så du er godt klædt på til snakken.

Hent en af de andre guider fra VELUX Danmark



Hent dagslys-guide >



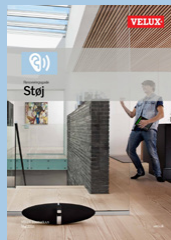
Hent ventilations-guide >



Hent isolerings-guide >



Hent indretnings-guide >



Hent støjguide >



Hent temperatur-guide >



Hvad koster et VELUX ovenlysvindue? Brug produktkonfiguratoren, og få svar med det samme >



Få to uforpligtende tilbud fra en kvalificeret tømrermester i nærheden af dig >

Overvejer du VELUX ovenlysvinduer?

Så ring 45 16 45 16, tast 2 - eller skriv til os, hvis du har brug for hjælp

Kontakt teknisk rådgivning >

VELUX[®]